

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 1726/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê 50.872,7 m² đất
để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy đóng bao xi măng
và Khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2080/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/7/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê 50.872,7 m² đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1, ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy đóng bao xi măng và Khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn, với loại đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức thuê đất và vị trí, ranh giới khu đất như sau:

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
- Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 10/11/2069.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mạnh Trích đo địa chính số 01-2024 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập vào tháng 6/2024.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình theo quy định hiện hành.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt phục vụ trồng trọt theo phương án sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình theo quy định.

5. Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



h
Vương Quốc Nam